



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
із зміною її цільового призначення
та переведення садового будинку у жилий

Розглянувши клопотання громадянина Заверталюка Олександра Володимировича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ПП «Земельний ресурс», яка знаходиться у приватній власності заявника згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2284021412214, документ, що підтверджує право власності на садовий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2460102912020), розташований на зазначеній земельній ділянці, та звіт про проведення технічного огляду даного будинку, розроблений ФОП Ціммер Ігор Миколайович, відповідно до статей 12, п. 3 ст. 20, 38, 39 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 № 321, генерального плану села Олександрівка, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заверталюку Олександру Володимировичу (ідентифікаційний номер 3152100196) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1690 га з кадастровим номером 1221481000:01:001:0068, яка розташована по вулиці Опитна, 4-А в селі Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1221481000:01:001:0068) площею 0,1690 га, розташованої по вулиці Опитна, 4-А в селі Олександрівка Слобожанської селищної ради, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗД - 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗД - 02.01).

3. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:01:001:0068) та знаходиться в приватній власності громадянина Заверталюка Олександра Володимировича у жилий будинок.

4. Громадянину Заверталюку Олександру Володимировичу здійснити заходи для проведення державної реєстрації змін щодо зазначених об'єктів нерухомості згідно з чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
11 листопада 2021 року
1539-12/VIII

Л. Лагода